

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla wykonania zadania:
„budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego” w Warszawie

2. Opis przedmiotu zamówienia składa się w szczególności z:

- a) Decyzji pozwolenia na budowę Nr 376/176 z dnia 27.09.2017 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak UD-VI-WAB-A.6740.361.2017.JGA),
- b) Projektu budowlanego będącego załącznikiem do decyzji pozwolenia na budowę,
- c) Projektów wykonawczych,
- d) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Zakres robót, o których mowa w pkt 2 powyżej, obejmuje wykonanie robót budowlanych m.in. takich jak:

- wykonanie budynku zespołu szkolno-przedszkolnego (wraz z halą sportową z zapleczem sanitarnym) - budynek posiada część kuchenną, windę dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych oraz parkingów (część miejsc postojowych zlokalizowana w pasie drogowym ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego),
- wykonanie dwóch zjazdów z drogi - zjazd z ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego oraz z ul. Perkuna,
- wykonanie placów zabaw,
- wykonanie dwóch boisk oraz bieżni,
- wykonanie ogrodzenia i montaż piłkochwyłów ,
- wykonanie elementów małej architektury,
- wykonanie robót dotyczących zieleni,
- wykonanie instalacji zewnętrznych (przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej bytowej, kanalizacji deszczowej, drenażu boisk, instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu oraz przyłącza C.O. wraz z węzłem cieplnym),

- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia kuchni wg projektu technologii kuchni,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- roboty przygotowawcze: likwidacja domków i altanek działkowych, likwidacja ogrodzeń, wycięcie drzew, usunięcie karp i korzeni, usunięcie przyłączy instalacyjnych, wywóz elementów z rozbiórki, gruzu,
- dostosowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji oświetlenia, ogrodzenia, alejek dla ruchu pieszego do stanu kompletności i używalności, po przekazaniu działek,
- inne roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej,
- i inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Kody robót według CPV:

CPV – 45000000-7– Roboty budowlane

CPV – 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV – 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV - 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

CPV - 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

CPV – 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

CPV – 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV - 39130000.2 – Meble biurowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „EKOBUd” s.c. (projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót, informacja BiOZ), stanowiąca załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

5. Wykaz dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia:

- PROJEKT BUDOWLANY
TOM I
Dokumenty formalno - prawne
Projekt Zagospodarowania Terenu

Architektura
Konstrukcja
Konstrukcja z drewna klejonego

TOM II

Instalacja wod-kan zewnętrzny
Instalacja wod-kan wewnętrzny
Instalacja gazowa
Instalacja c.o. i z.n.
Instalacja wentylacji
Instalacje elektryczne
Przylącze telekomunikacyjne
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Charakterystyka energetyczna
Dokumentacja geologiczno-inżynierska
Projekt Geotechniczny

- **PROJEKT WYKONAWCZY**

TOM I

Projekt Zagospodarowania Terenu
Architektura
Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
Projekt drogowy

TOM II a

Konstrukcja

TOM II b

Konstrukcja
Konstrukcja z drewna klejonego

TOM III

Instalacje zewnętrzne wod-kan
Instalacje wewnętrzne wod-kan
Instalacja gazowa
Instalacja c.o. i z.n.

TOM IV

Węzeł cieplny

Instalacje elektryczne węzła ciepłego

Przyłącze ciepłownicze

Instalacja wentylacji

Instalacje elektryczne

Instalacje słaboprądowe

Przyłącze teletechniczne

Instalacja fotowoltaiczna

- Projekt stałej organizacji ruchu na obsługę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie,
- Projekt Technologii Kuchni, (w tym wyposażenie wnętrza, kuchni)
- SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna
- Inne niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

6. Obowiązki wykonawcy:

- 1) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb,
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokólnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 3) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- 4) opracowanie na własny koszt projektu planu organizacji ruchu na czas budowy z oznaczeniem drogi wjazdu i wyjazdu z placu budowy, zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych na zajęcie terenu niebędącego

w administrowaniu Dzielnicy Praga-Południe, w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót oraz poniesienie związanych z nimi zobowiązań finansowych,

- 5) przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego (w dalszej części zwany Harmonogramem) w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram będzie uwzględniał elementy robót podlegające częściowym odbiorom i przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców,
- 6) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 7) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (*Dz. U. z 2002 nr. 108, poz. 953*) także w przypadku, kiedy wykonywane roboty nie wymagają pozwolenia wynikającego z prawa budowlanego,
- 8) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, normami branżowymi, przepisami bhp i p.poż., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), Harmonogramem, oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 9) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonania robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej,
- 10) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. *Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.*) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. *Dz. U. z 2016 r. poz. 1570*),
- 11) realizowanie robót na terenie budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z Zamawiającym miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.

- 12) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 13) każdorazowe zgłaszanie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót, a które nie byłyby objęte dokumentacją projektową,
- 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, samowolne ich zakrycie i zabudowanie daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania Podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 16) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do obiektu w którym prowadzone są roboty budowlane,
- 17) zabezpieczenie robót oraz takie ich wykonanie i zakończenie, aby nie nastąpiło naruszenie stabilności sąsiadujących obiektów budowlanych,
- 18) zabezpieczenie ciągów eksploatacyjnych i ewakuacyjnych,
- 19) na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także utrzymanie stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami BHP bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 20) pokrycie wartości szkód lub ich usunięcie własnym staraniem i na własny koszt, jeżeli powstały one w mieniu osób trzecich, o ile powstały one z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
- 21) ochrona terenu robót i zaplecza na koszt własny Wykonawcy,
- 22) dostarczenie i zamontowanie przez Wykonawcę liczników: poboru wody, energii elektrycznej, gazu, ogrzewania budynku, wywozu nieczystości, zrzutu wody i ścieków oraz pokrycie kosztów: poboru wody, energii elektrycznej, gazu, ogrzewania budynku, wywozu nieczystości, zrzutu wody i ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu,
- 23) udostępnienie części przekazanego terenu budowy celem wykonania przyłączy i zamontowanie liczników przez gestorów (między innymi: Veolia Energia Warszawa S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., MPWiK S.A., Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.),
- 24) zapewnienie, z udziałem Zamawiającego, odbioru instalacji przez gestorów wymienionych w pkt. 23,
- 25) zapewnienie nadzorów technicznych i odbiorów przez gestorów opisanych w pkt. 23 oraz Urzędu Dozoru Technicznego (m.in. węzła ciepła), a także przygotowanie

- dokumentacji w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Również zapewnienie koordynacji robot i dokumentacji przyłączy gestorów,
- 26) poniesienie kosztów decyzji Sanepidu przed dopuszczeniem do użytkowania obiektu,
- 27) współpraca z Zamawiającym przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy, przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, przygotowanie wszystkich dokumentacji do przekazania przyłączy instalacji zewnętrznych na mienie gestorów, przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów, wniosków i umów w tym również kompleksowych na usługi oraz złożenie ich u gestorów,
- 28) powiadomienie Straży Pożarnej i Sanepidu o zakończeniu robót oraz uzyskanie pozytywnych stanowisk tych służb. W przypadku negatywnej opinii, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze stanowiskiem w/wym. służb,
- 29) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 30) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi w terminach ustalanych przez Zamawiającego,
- 31) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 32) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń urządzeń oraz instalacji. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 33) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym,
- 34) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletnej dokumentacji powykonawczej, w szczególności: dziennika budowy, niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów i wmontowanych urządzeń (wcześniej zaakceptowanych przez inspektorów i projektanta) oraz dokumentów świadczących o dopuszczeniu do stosowania zgodnie z obowiązującym prawem, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń i instalacji, protokołów i protokołów z rozruchu urządzeń przez serwis producenta, DTR, karty gwarancyjne oraz wyniki badań i prób, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji złożonej do UDT-u oraz pozytywnej decyzji z UDT-u,
- 35) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w ilościach:
- 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze na płycie CD, oraz 1 egzemplarz na CD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej. Płyty CD muszą zawierać wszystkie dokumenty co dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej,

- 36) dostarczenie dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 21),
- 37) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z Podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane przez Podwykonawców,
- 38) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 39) chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez Wykonawcę roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,
- 40) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. poz. 133) tj. tyczenie, pomiary kontrolne, pomiary realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz prace niezbędne prace związane ze zmianą użytków gruntowych w ewidencji gruntów i budynków (zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków przy inwentaryzacji),
- 41) opracować, na własny koszt, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
- 42) opracować, uzgodnić i wprowadzić czasową organizację ruchu na czas budowy (jeśli zajdzie konieczność),
- 43) wykonać niezbędne pomiary, badania i próby potrzebne do odbioru końcowego przez organy nadzoru budowlanego,
- 44) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy umożliwiające użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy – w zależności od potrzeb.
- 45) prowadzić roboty budowlane zgodnie z umową, pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi np. przez ITB,
- 46) wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, uzyskanie decyzji na siebie (Wykonawcę) o umieszczeniu infrastruktury wraz ze stosowną opłatą z tego tytułu na rok z góry oraz opracować i uzyskać zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych i wprowadzić tę

organizację ruchu (do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji i uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji w tym zakresie). Wszelkie koszty związane z powyższymi pracami Wykonawca wykona w ramach oferowanej ceny ryczałtowej i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia lub zwrotu kosztów.

- 47) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji urządzeń podziemnych zlokalizowanych na terenie budowy i w pasie drogowym typu zawory, studnie, hydranty, sieci i urządzenia podziemne. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych lub innych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego eksploatatora tych urządzeń oraz dokona naprawy na własny koszt pod nadzorem eksploatatora (w ramach oferowanej ceny ryczałtowej).

7. Istotne uwagi i wytyczne dla wykonawcy opisujące przedmiot zamówienia:

- Dla wykonania zadania obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, gdyż Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. W związku z tym przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia i jest jedynie elementem pomocniczym.
- Kosztorys ofertowy Wykonawcy należy traktować jako element pomocniczy do celów sprawdzenia harmonogramu i weryfikacji rozliczeń np. faktur przejściowych.
- W zakres robót do wykonania wchodzi wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładany cel i funkcje oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeżeli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.
- Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie do dnia 31.08.2018 r.
- Wykonawca wykona przyłącze wodociągowe dla zasilania placu budowy w wodę i przyłącze kanalizacyjne oraz zawrze umowę z MPWiK na czas trwania umowy. Po

zakończeniu robót Wykonawca zdemontuje przyłącze wodociągowe. Po stronie Wykonawcy jest odprowadzenie ścieków, odwodnienie wykopów oraz ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych w okresie realizacji robót.

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wyposażenia węzła cieplnego, wraz z jego odbiorem przez Veolia S.A. oraz do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z ogrzewaniem budynku do czasu otrzymania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku zawarcia umowy pomiędzy Veolia S.A. i Zamawiającym na dostawę ciepła).
- Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z wodą, kanalizacją i gazem do czasu otrzymania pozwolenia na użytkowanie,
- Przyłącze ciepłownicze - Wykonawca dokona zgłoszenia robót związanych z wykonaniem przyłącza ciepłowniczego do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe. Wykonawca zawrze umowę liniową na siebie za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego dla Dzielnicy Praga-Południe na lokalizację przyłącza ciepłowniczego przez działki (z obrębu nr 3-05-23) nr ew. 40/2 (nr 40/3 po podziale) i nr 40/1 (nr 40/6 po podziale) oraz nr 37 (nr 37/2 po podziale) i dokona stosownej opłaty. Wykonawca uzyska decyzję lokalizacyjną dla przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego - dz. ew nr 1/4 z obrębu 3-06-07 i nr 40/1 (nr 40/6 po podziale) z obrębu nr 3-05-23 oraz dokona zgłoszenia robót w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe. Wykonawca złoży wniosek na umieszczenie infrastruktury oraz dokona stosownej opłaty zgodnie z zapisami w/w. decyzji.
- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia u gestorów wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru, podpisania umów z gestorami (MPWiK, Veolia, PSG, PGNiG itp.) w tym umów kompleksowych na usługę oraz dokumentów do przekazania na mienie instalacji gestorom,
- Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z zasilaniem placu budowy wraz z budynkiem w energię elektryczną do czasu otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonawca jest zobowiązany do ochrony, do utrzymania obiektu do daty otrzymania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. Wykonawca poniesie koszty odbioru oraz nadzoru wykonanych przez Veolia, PSG, MPWiK, UDT i inne.
- Koszty w/w należy uwzględnić w całościowej wycenie robót.
- Wykonawca udostępni część przekazanego terenu budowy celem wykonania przyłączy przez gestorów (Veolia S.A., PSG, MPWiK, Innogy Stoen itp.),
- W przypadku istnienia starych przyłączy wodnych lub kanalizacyjnych po byłych użytkownikach na działkach przeznaczonym pod teren budowy, Wykonawca

zobowiązuje się do podpisania umowy z MPWiK na nadzór przy likwidacji tychże przyłączy i usunięcie ich na koszt własny Wykonawcy. W przypadku istnienia połączeń starych przyłączy z działkami pozostającymi poza granicami terenu budowy należy je przebudować pod nadzorem MPWiK.

- Zamawiający wystąpi do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie o odstąpienie od zakazów wskazanych w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, którego następstwem byłoby przemieszczenie jeży z miejsc z terenu budowy do miejsc regularnego przebywania (przemieszczenie wykonane przez specjalistyczną firmę zajmującą się ratowaniem dzikich zwierząt np. Polskie Stowarzyszenie Ochrony Jeży NASZE JEŻE, Jeżurkowo Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt, Fundacja Igliwiak-pogotowie Jeżowe, Fundacja Międzynarodowy Ruch Na Rzecz Zwierząt Viva!, TOZ w Warszawie (również zajmują się dzikimi kotami), Fundacja Koty Z Grochowa, Ośrodek dla kotów miejskich KOTERIA, w razie potrzeby gołębie hodowlane i inne zwierzęta i ptaki przenosić przez podobne organizacje) w obecności inspektora sanitarnego z ramienia Inwestora oraz ewentualnie inne nakazy dot. ochrony przyrody na terenie przeznaczonym pod budowę. Wykonawca wykona wszystkie uwagi w decyzji lub opinii RDOŚ oraz w zaleceniach inspektorów z ramienia Inwestora na swój koszt i ujmie pozycję w kosztorysie jako wycena własna. Należy bezwzględnie przestrzegać, aby nie wyrządzić krzywdy zwierzętom (m.in. jeżom, kotom itd.),
- Dla robót dodatkowych stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie z Sekocenbudu aktualne dla okresu realizacji. Jeżeli ceny materiałów nie będą występowały w Sekocenbudzie, przyjęte zostaną ceny rynkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- W cenie ryczałtowej Wykonawca (oferent) winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakemu ma służyć.
- Oferent jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz sprawdzić zgodność załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej z faktycznym stanem i warunkami terenowymi.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, transport urobku, składowanie materiałów, transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. W podanej cenie ryczałtowej zawarte będą koszty z tym związane i Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowej zapłaty. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów,

wywozem gruzu, nadmiaru ziemi z urobku i innych uwzględniając je w oferowanej umownej cenie ryczałtowej.

- Koszt zabezpieczenia terenu robót oraz wykonania niezbędnych projektów czasowej organizacji ruchu, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę umowną ryczałtową.
- Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania należy składować na wskazanym przez inwestora miejscu. Gruz rozbiórkowy należy wywozić na odkład, koszt transportu i utylizacji należy w kalkulować do umownej ceny ryczałtowej.
- W sprawach nie uregulowanych w SIWZ i w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach nie uregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych przepisy kodeksu cywilnego.
- Jeżeli realizacja inwestycji budowlanej będzie wiązała się z koniecznością zajęcia pasa drogowego i prowadzeniem robót budowlanych, które wpływać będą na ruch drogowy, to do obowiązków Wykonawcy należy wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, oraz opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych i wprowadzenie tej organizacji ruchu.
- Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 1. Umowa
 2. Projekt budowlany
 3. Projekty wykonawcze
 4. STWiORB
 5. SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
 6. Oferta Wykonawcy
- W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej. Powyższa hierarchia nie zwalnia z obowiązku wykonania żadnych prac i robót budowlanych wymienionych w powyższych dokumentach. Ma ona za zadanie jedynie pomóc rozstrzygnąć ewentualne spory dotyczące interpretacji zapisów.